บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้รวมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และได้จัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน	-	**ภาพที่ 2.2-1** รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว
	3.จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมหน้าฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการ มีท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมหน้าฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และทำการสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	**ภาพที่ 2.2-3** ท่อระบายน้ำภายในโครงการ **ภาพที่ 2.2-4** บ่อหน่วงน้ำ **ภาพที่ 2.2-5** เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	**มาตรการตรวจสอบผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณโครงการ และแจ้งให้กับผู้ใช้บริการชะลอความเร็ว	-	-
	2.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาพที่ 2.2-6** การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว
	4.โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1.โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติที่ชั้น 1 จำนวน 7 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร จำนวน 162 คัน ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติและที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร ไว้อย่างเพียงพอ	-	**ภาพที่ 2.2-8** พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่ง กิ่งไม้ รวมทั้งปลูกต้นไม้ชดเชยต้นไม้ที่ตายไปเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาพที่ 2.2-9** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 373.73 กรัม/วัน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 373.73 กรัม/วัน	-	**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1.จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการยังไม่ได้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้มีจุดรับเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-10** จุดรับเรื่องร้องเรียน
	4.เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	**ภาคผนวก ข-1** กฎระเบียบการเข้าพัก
1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาคผนวก ข-2** เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 **ภาพที่ 2.2-11** ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ข-3** เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินได้อย่างเพียงพอ	-	-
	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาพที่ 2.2-12** บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
	5.โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ทำการประสานรถสูบตะกอน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	-	**ภาคผนวก ข-4** ใบเสร็จสูบกากตะกอน
	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก ข-4** ใบเสร็จสูบกากตะกอน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	**ภาพที่ 2.2-13** ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	**บทที่ 3** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ข-2** เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	**ภาพที่ 2.2-14** ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2.จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	-
	3.โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 24.00-05.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำ โดยมีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	-	**ภาพที่ 2.2-15** การล้างถังเก็บน้ำ
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	5.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	**ภาพที่ 2.2-16** สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
	6.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-17** ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในแทนการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง เพื่อประหยัดน้ำ	-	-
	8.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ และหากพบการรั่วซึมจะดำเนินการรีบซ่อมแซมทันที	-	**ภาพที่ 2.2-18** ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** 1.จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	**ภาพที่ 2.2-19** ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้ำ 3 ระยะ	- โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ	-	**ภาพที่ 2.2-20** ป้ายบอกระดับความลึก
	3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาพที่ 2.2-21** การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาพที่ 2.2-21** การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
	5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน สามารถนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	-	**ภาพที่ 2.2-22** อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
	6.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำคอยดูแล	-	-
	7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	**ภาพที่ 2.2-23** ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
	8.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ข-5** เอกสารการสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	2.เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ขึ้นกับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากน้ำขุ่นจะเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	-
	3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร้ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร้ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	**ภาพที่ 2.2-21** การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
	4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสรสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาพที่ 2.2-21** การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	**ภาพที่ 2.2-24** ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	6.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำ โดยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	-	**ภาพที่ 2.2-25** สระว่ายน้ำ
	2.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	**ภาพที่ 2.2-26** รางระบายน้ำล้น
	3.พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- สระว่ายน้ำโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	**ภาพที่ 2.2-25** สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาคผนวก ข-2** เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 **ภาพที่ 2.2-11** ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ข-3** เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินได้อย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาพที่ 2.2-12** บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
	5.โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ทำการประสานรถสูบตะกอน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	-	**ภาคผนวก ข-4** ใบเสร็จสูบกากตะกอน
	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก ข-4** ใบเสร็จสูบกากตะกอน
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	**ภาพที่ 2.2-13** ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกกำจัดจากการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาพที่ 2.2-4** บ่อหน่วงน้ำ **ภาพที่ 2.2-5** เครื่องสูบน้ำ
	2.จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกับมาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-27** ประตูระบายน้ำแบบมือหมุน
	3.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด	- โครงการมีถังมูลฝอยพร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด	-	**ภาพที่ 2.2-28** ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ **ภาพที่ 2.2-29** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	2.ขนย้ายมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นล่าง	- โครงการมีพนักงานคอยย้ายมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นล่าง	-	-
	3.กำหนดให้มีพนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีพนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาพที่ 2.2-30** พนักงานทำความสะอาดห้องพัก
	4.โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	**ภาพที่ 2.2-31** ห้องพักมูลฝอยรวม **ภาพที่ 2.2-32** เครื่องดูดอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.02 ตารางเมตร ความจุ 3.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราดูดอากาศ 4 เท่า 55.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวยรวมไปยังบ่อปุ๋ยหมัก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร ความจุ 3.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร ความจุ 3.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.4 เท่า			
	5.กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- โครงการมีพนักงานการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	**ภาพที่ 2.2-29** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	6.โครงการต้องควบคุมให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ระหว่างรอเก็บขน เพื่อทัศนียภาพ และป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	7.โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	-	**ภาพที่ 2.2-33** การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยหลังจัดเก็บ
3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24kV เป็น 240 V/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	**ภาคผนวก ข-6** เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า **ภาพที่ 2.2-34** หม้อแปลงไฟฟ้า **ภาพที่ 2.2-35** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2.ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	-	-
	3.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า จะรีบดำเนินการประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	4.จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	**ภาพที่ 2.2-36** เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
	5.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	**ภาพที่ 2.2-37** เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
	6.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	**ภาพที่ 2.2-38** ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้** 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ได้แก่ การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ การติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา การรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ และมีเจ้าหน้าที่คอยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันที่พัดลมทุกตัวตามระยะเวลา และตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	-	**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-39** ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสง และให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องหน้าต่างไม่ให้มีสิ่งของปิดได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ และไม่ติดตั้งหลอดไฟเกินความจำเป็น - โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง เป็นเวลา 10 วินาที และประชาสัมพันธ์ผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น - โครงการได้ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	**ภาพที่ 2.2-40** ช่องหน้าต่างรับแสง **ภาพที่ 2.2-42** ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ			
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องพัก	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องพัก	-	**ภาพที่ 2.2-42** ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69.72 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งไว้ภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง	-	**ภาพที่ 2.2-43** ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (3) หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด สำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารและขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด สำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศบตะวันออก (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารดังนี้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได FS2 - ชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 8 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณ บันได FS1 - ชั้นที่ 5-10 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณตรงข้ามบันได ST1 และ FS1 - ชั้นที่ 11-30 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 40 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน - ชั้นที่ 31-32 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รวม 2 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง (5) ถังดับเพลิงมือถือ รายละเอียดดังนี้ (5.1) ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (4)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5.2) ภายนอกตู้ โดยติดตั้งไว้รายละเอียดดังนี้ 1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ - ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 3 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว - ชั้น 5-10 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ถัง/ชั้น (รวม 12 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 และบันได FS1 - ชั้นที่ 11 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 - ชั้นที่ 12 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 - ชั้นที่ 30 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได FS1 2) ถังดับเพลิงถือมือ ชนิดผงเคมีเปียก ขนาด 9.43 ลิตร - ชั้นที่ 4 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 3) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ - ชั้นที่ 11 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - ชั้นที่ 12 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องปรับอากาศ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น ช่องจอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับรอง ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอย ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น สำหรับบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้น 5-10 สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติมีความปลอดภัย (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีห้องโถงลิฟต์ ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นบริเวณที่ปลอดจากเปลวไฟและควันที่มีขาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวแทนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได FS1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้อง RMU ห้องเก็บกระเป๋า ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง	- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker With Storbe Light) และ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)	-	**ภาพที่ 2.2-44** ระบบเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ติดตั้งที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติที่ชั้น 5-10 โดยเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน (6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker With Storbe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณเสียง หรือแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station (7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได FS1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารติดตั้งไว้ภายในอาคารตามมาตรการกำหนด	-	**ภาพที่ 2.2-45** บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 532 คน ได้อย่างเพียงพอ รายระเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 66.33 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 266 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 260 คน (ผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 จำนวน 210 คน และพนักงานโครงการ 50 คน) 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30) ขนาดพื้นที่ 70.26 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรับรองคนได้รวม 282 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30 จำนวน 272 คน ดังนั้น จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการสามารถรองรับคนได้รวม 548 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ จำนวน 532 คน	- โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-46** จุดรวมพลเบื้องต้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	-
	5.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาพที่ 2.2-47** ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
	6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	**ภาคผนวก ข-7** การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีหน่วยพยาบาลไว้ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยก่อนที่จะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	8.จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยอย่างปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	**ภาคผนวก ข-8** การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	**ภาคผนวก ข-8** การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
	10.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	-	**ภาคผนวก ข-9** แผนฉุกเฉิน ประจำปี
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1.โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟีโลเดนดรอนชานาดู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า มีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟีโลเดนดรอนชานาดู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	**ภาพที่ 2.2-48** ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	**ภาคผนวก ข-10** เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4.เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจีโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการใช้คลอรีนในการทำความสะอาด และทำลายเชื้อจีโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยกำหนด	-	-
3.10 การจราจร	1.ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และ ถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	-	**ภาพที่ 2.2-11** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-49** กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	3.ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-11** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4.บริหารจัดการการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการดูแลจัดการการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	5.จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการไว้ชัดเจน	-	**ภาพที่ 2.2-11** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	6.ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	-	**ภาพที่ 2.2-50** กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)
	7.ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการทำการปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-11** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	8.ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	9.ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	**ภาพที่ 2.2-51** ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	10.ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ	-	-
	11.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-52** ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ
	12.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการมีพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ที่เชื่อมต่อถึงกันได้	-	**ภาพที่ 2.2-8** พื้นที่จอดรถ
	13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถบนถนนสุขุมวิทในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	-
	16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการได้รับทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 260 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของลูกค้าที่มาใช้บริการโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ได้แก่ การประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร การใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน การใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่มาจากแยกเอกมัยกลับรถบริเวณจุดกลับรถที่แยกปากซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจากอันตราย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจากอันตราย	-	-
	18. ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งดูแลพื้นที่โครงการเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 49” บริเวณเกาะกลางก่อนถึงจุดกลับรถบริเวณแยกปากซอยสุขุมวิท 40 ขาเข้าเป็นระยะทาง 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ผู้ขับรถทราบข้อมูลการเดินทางเข้าสู่โครงการ เพื่อลดอันตราย	- โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 49”ในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากยังอยู่ในกระบวนการพิจารณา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีป้ายชื่อของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการลงใน Google Map อีกทั้งยังสามารถโทรติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอทราบเส้นทางได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาพที่ 2.2-53** ป้ายโครงการ
	19. โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการดังนี้ - ระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถยนต์ว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจำระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวนความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	- โครงการมีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการในส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถยนต์ว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจำระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ไว้คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด และคอยช่วยเหลือผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **ภาพที่ 2.2-8** พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร - ในกรณีขาออกช่องเช้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้มาใช้บริการนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหารอระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ในกรณีขาเข้าช่องเย็น ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากนั้น โครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปภายนอกโครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการมีการออกแบบอาคารที่เป็นไปตามกฎมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่มาตรการกำหนด	-	**ภาคผนวก ก-2** หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามหนังสือเลขที่ 512563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563 **ภาคผนวก ก-3** ใบขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1.โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	-	-
	2.โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้บริการเพื่อแจ้งพัฒนาโครงการ	- โครงการมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้บริการ เพื่อแจ้งพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	**ภาคผนวก ข-8** การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย **ภาพที่ 2.2-43** ระบบป้องกันอัคคีภัย **ภาพที่ 2.2-44** ระบบเตือนอัคคีภัย
	5.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	**ภาพที่ 2.2-51** ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ
	6.โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยอปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	**ภาคผนวก ข-8** การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย **ภาพที่ 2.2-43** ระบบป้องกันอัคคีภัย **ภาพที่ 2.2-44** ระบบเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	7.โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	- โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดข้อห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
	8.โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น	-	**ภาพที่ 2.2-49** กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลการกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าและการใช้ประโยชน์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าและการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล	1.ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อปกป้องความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อปกป้องความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	-	**ภาพที่ 2.2-49** กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	2.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ คอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล (ต่อ)	3.โครงการมีการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวและส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปโดยสะดวก	- โครงการมีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวและส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปโดยสะดวก	-	**ภาพที่ 2.2-49** กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	4.ติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้ใช้บริการและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gale Rarrier ทุกทางเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องอ่านที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่คนพักอาศัยเท่านั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องอ่านที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่คนพักอาศัยเท่านั้น	-	**ภาพที่ 2.2-54** ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral)
	5.สำหรับแขกที่มาลงทะเบียนเพื่อที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง เพื่อประกอบในการลงทะเบียน	- โครงการจะให้ลงทะเบียนสำหรับแขกที่จะเข้าพัก โดยต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล (ต่อ)	6.บุคคลใดที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาพบผู้จัดการฝ่าย วิศวกรรม หรือผู้จัดการแผนก แม่บ้าน ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก	- โครงการมีการบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก สำหรับบุคคลที่เข้ามาในสถานที่ ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้	-	-
	7.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก	-	**ภาพที่ 2.2-7** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	8.ต้องคืนบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรับบัตรคืนเมื่อผู้เข้ามาสถานที่สิ้นสุดการใช้บริการ	-	-
4.5 ทัศนียภาพ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนซานาดู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 371.52 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า มีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนซานาดู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น	-	**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน	-	**ภาพที่ 2.2-9** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	3.ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-	**ภาพที่ 2.2-55** สีอาคาร
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1.หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไป	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งอาคารใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการในปัจจุบัน สามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการหรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	-	-
	2.โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาของผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยในโครงการได้รับผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากบ้าน/อาคารข้างเคียง	-	-




ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ








ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2.2-3 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-5 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-6 การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ





ภาพที่ 2.2-9 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-10 จุดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2 11 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-12 บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-14 ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2 14 (ต่อ) ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 การล้างถังเก็บน้ำ





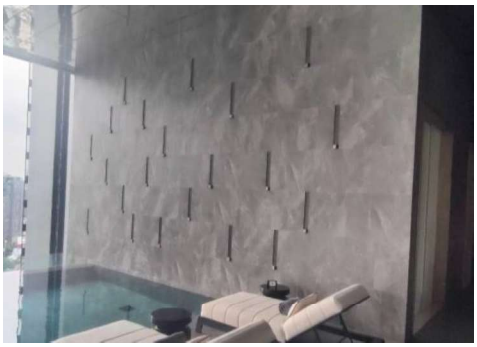
ภาพที่ 2.2-16 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

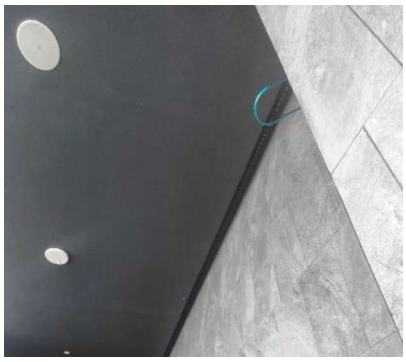


ภาพที่ 2.2-17 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ

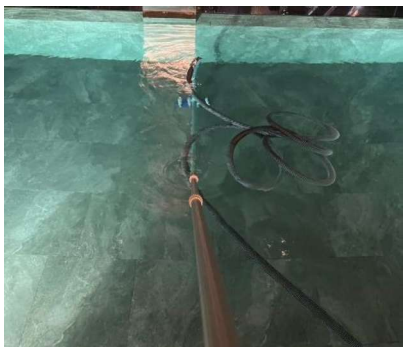




ภาพที่ 2.2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



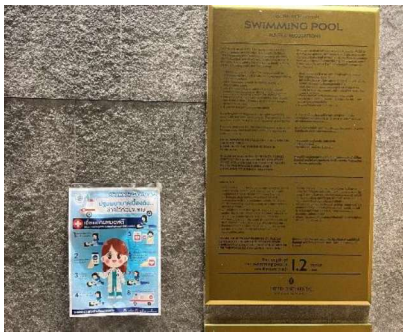
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำ



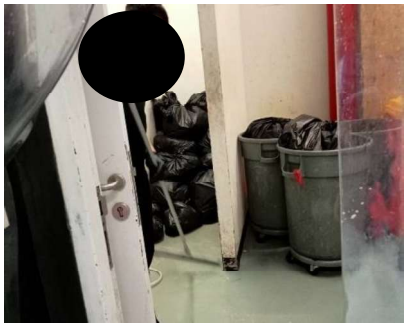
ภาพที่ 2.2-26 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2.2-27 ประตูระบายน้ำแบบมือหมุน



ภาพที่ 2.2-28 ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ





ภาพที่ 2.2-29 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-30 พนักงานทำความสะอาดห้องพัก



ถังขยะแยกประเภท



ก๊อกน้ำในห้องขยะ

ภาพที่ 2.2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก



ขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะเปียก



ห้องพักขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2 31 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-32 เครื่องดูดอากาศ



ภาพที่ 2.2-33 การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยหลังจัดเก็บ





ภาพที่ 2.2-34 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2 34 หม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)







ภาพที่ 2.2-36 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ





ภาพที่ 2.2-37 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 2.2-38 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”



ภาพที่ 2.2-39 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)





ภาพที่ 2.2-40 ช่องหน้าต่างรับแสง



ภาพที่ 2.2-41 ป้ายแสดงเลขชั้นลิฟต์ที่ชัดเจน



ภาพที่ 2.2-42 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
(Fire Department Connector : FDC)



- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
(Fire Hose Cabinet : FHC)

ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ภาพที่ 2.2 43 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2 43 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)

ภาพที่ 2.2-44 ระบบเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker With Storbe Light)



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)

ภาพที่ 2.2 44 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-46 จุดรวมพลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-47 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-48 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์





ภาพที่ 2.2-49 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-50 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)



ภาพที่ 2.2-51 ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-52 ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-53 ป้ายโครงการ



ภาพที่ 2.2-54 ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral)





ภาพที่ 2.2-55 สีอาคาร